

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая компания «Центр Капитал»**

---

420030, РФ, РТ, г. Казань, ул. Клары Цеткин, дом 19, офис 16  
р/с 40701810500730002760 ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва  
БИК 044525272, к/с № 30101810000000000272  
ИНН 7721783569, КПП 165601001, ОГРН 1137746079118, тел. 8(843) 590-76-75

---

**СООБЩЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО**  
**ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ПЕРВЫЙ КАПИТАЛ»**

Полное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Капитал» (далее – Управляющая компания).

Номер и дата выдачи лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00959 от 11 июня 2013 г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

Настоящим Управляющая компания сообщает о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первый Капитал» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 22.08.2014 за № 2847 (далее Правила Фонда).

Основание прекращения Фонда: принятие общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда решения о досрочном прекращении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Дата наступления основания прекращения Фонда: 30.11.2023 года.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд: требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, принимаются Управляющей компанией от кредитора или его уполномоченного представителя в течение 2 (двух) месяцев со дня раскрытия сообщения о прекращении Фонда на сайте <http://capital-center2013.ru/> по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу Управляющей компании: 420030, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин, зд. 19, офис 16. Требования, поступившие после окончания срока предъявления требований, не принимаются.

Удовлетворение требований кредиторов Фонда и определение суммы денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 1 390 675 253,18 рубля.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 1044,45 рубля.

Ознакомиться с подробной информацией о Фонде, а также с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу Управляющей компании: 420030, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин, зд. 19, офис 16.

Телефон +7(843) 590-76-75

Адрес страницы Управляющей компании в сети Интернет: <http://capital-center2013.ru/>.

Управляющая компания напоминает, что стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи Фонда, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте. Информация о Фонде может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация об инвестиционных паях паевых инвестиционных фондов, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

**Генеральный директор**

**Сингатуллин И.Н.**